

# Comité de Curadores

**A Empirepuzzle dispõe de um Comité de Curadores que aprova previamente e por unanimidade, todos os projetos colocados na plataforma para subscrição.**

É composto por dois Membros convidados, onde é valorizada a experiência em investimentos e avaliação de projetos imobiliários, e presidido por Vitor Reis, administrador e sócio fundador da Empirepuzzle.

O Comité tem como competências, a análise dos projetos apresentados pela área comercial, com os respetivos planos de negócio e previamente avaliados externamente, por empresa de avaliação certificada para o efeito.

Deste modo, o Comité de Curadores atua

como um “terceiro filtro” para a aprovação dos investimentos propostos na plataforma.

O modelo de análise de risco assenta no modelo do TEGoVA previsto no seu EVIP 7 - European Property and Market Rating (capítulo 7 “European Property and Market Rating: A Valuer’s Guide”).

A opção pelo modelo TEGoVA justifica-se por representar os Standart’s de risco, para a Europa e Estados Unidos da América.





*Vitor Reis*

Licenciado em Gestão Imobiliária pela ESAI, com mestrado em avaliações imobiliárias pela North Umbria e com várias certificações enquanto Avaliador Imobiliário, sendo docente há vários anos em mestrados em avaliação imobiliária, com diversa bibliografia publicada e possuindo também uma vasta experiência profissional enquanto avaliador imobiliário e consultor imobiliário.



*Luís Dias de Carvalho*

Licenciado em Sociologia do Trabalho pelo ISCTE, com pós-graduação em Gestão de Empresas no ISCTE. Trabalhou em Recursos Humanos na indústria de seguros, em gestão hoteleira em unidades em Lisboa e S.Martinho do Porto, assim como socio de empresa do ramo imobiliário, onde desempenhou funções de gerência cerca de 20 anos, fazendo parte das funções a avaliação imobiliária, tendo para o efeito tirado vários cursos e feito formação específica na ESAI e na AIP.



*Cláudia Pimenta*

Licenciada em Engenharia Civil pela Universidade Fernando Pessoa, com experiência profissional em várias áreas, desde o projecto, orçamentação, direcção de obra, controlo de custos e gestão contratual. Integrou a equipe de expropriações de duas Auto-Estradas. Mais tarde, fez formação em avaliações imobiliárias pela ESAI, estando há 6 anos a trabalhar na empresa Ktesios Appraisal – Consultadoria e avaliações imobiliárias, lda.

